

In zona **San Martino, Località La Brezza**, in **piccolo caseggiato** signorile di soli due piani senza ascensore con solo sei alloggi, appartamento al primo piano di **103 M/2** composto di **grande soggiorno con angolo cottura (cucina separata ripristinabile), 2 camere matrimoniali, doppi servizi finestrati di cui bagno principale con vasca idromassaggio e secondario con doccia, ripostiglio, balconcino sul retro e balcone frontale vista mare.**

Buone condizioni, portoncino blindato, doppi vetri, riscaldamento autonomo, predisposizione aria condizionata, spese condominiali **€ 1.000 circa annue.**

A pochi metri dalle **spiagge** e dalla **pista ciclabile, tranquillo**, bella esposizione luminosa e soleggiata con **ampia vista mare.**

Ideale da abitare sia come **prima che seconda casa** o da investimento per essere usato come **B&B casa vacanze.**

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Three-room apartment of 103 square meters near the beaches with a beautiful sea view in Sanremo.

In the San Martino area, La Brezza, in a small, elegant two-story building without an elevator and featuring only six apartments, this first-floor apartment of 103 square meters comprises a large living room with kitchenette (separate kitchen with possibility of re-opening), two double bedrooms, two bathrooms with windows, one with a whirlpool tub and one with a shower, a closet, a small rear balcony, and a front balcony with sea views.

In good condition, with a security door, double glazing, independent heating, and air conditioning pre-installation. Condominium fees are approximately €1,000 per year.

A few meters from the beaches and the bike path, this quiet property enjoys a beautiful, bright, and sunny exposure with a sweeping sea view.

Ideal as a primary or secondary residence, or as an investment for a B&B or holiday home.

Rif. T 302

Prezzo: € 320.000,00

