

In **posizione centralissima**, nel **budello pedonale** di Via Palazzo, in piccolo caseggiato ligure terraciato **molto signorile**, senza ascensore e con **belle scale**, **caratteristico appartamento di 72 M/2 interni** posto al 3°, 4° e ultimo piano composto da **ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio, all'ultimo piano zona studio (Cameretta), rip./bagno di servizio e grande terrazzo.**

Ottimo stato, finiture curate e adeguate alla tipologia di alloggio, quasi completamente arredato, **riscaldamento autonomo**, caldaia e lavatrice sul terrazzo, portoncino blindato, **senza spese condominiali.**

Nel **cuore della città**, a pochi minuti dalle spiagge, comodissimo a tutti servizi, tranquillo, **doppia esposizione luminosa e soleggiatissima** con **vista panoramica.**

Rara opportunità, **da vivere** come **seconda casa o** da investimento come **casa vacanze raffinata.**

Per informazioni o presa appuntamenti vi preghiamo di contattarci telefonicamente ore ufficio. Grazie

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Characteristic and centrally located 72 m2 apartment with a large terrace in Sanremo.

In a very central location, on the pedestrian street of Via Palazzo, in a small, elegant Ligurian townhouse with no elevator and beautiful staircases, this characteristic 72 m2 apartment is located on the third, fourth, and top floors. It comprises an entrance hall, living room, eat-in kitchen, double bedroom, bathroom, and closet. The top floor features a study area (bedroom), storage/bathroom, and a large terrace. Excellent condition, with meticulously maintained finishes appropriate to the property, almost fully furnished, independent heating, boiler, and washing machine on the terrace, a security door, and no condo fees.

In the heart of the city, just minutes from the beaches, convenient to all amenities, quiet, with double exposure, bright, and very sunny, with panoramic views.

A rare opportunity, perfect for a second home or as an investment as a refined vacation home.

Rif. T 305

Prezzo: € 198.000,00

