

In posizione **centrale**, a pochi metri da **Rondò Garibaldi**, al primo piano di **villa recentemente e completamente ristrutturata** come nuova costruzione e frazionata in appartamenti, alloggio **molto signorile di 75 M/2** composto di **soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, grande terrazzo esterno di circa 95 M/2 con ampio ripostiglio tipo dependance attrezzato con bagno e lavanderia.**

L'alloggio è corredato di **grande box lungo 6 Mt.** ideale per qualsiasi tipo di autovettura, moto e bici elettriche .

Ingresso pedonale con giardino condominiale e **carraio senza barriere architettoniche** con bell'ascensore a livello piano box auto.

Perfetto stato, riscaldamento autonomo e aria condizionata, spese condominiali € 1.600 annue.

A pochi metri da tutti i servizi, **a 450 mt. da spiagge, pista ciclabile e Portosole**, comodo a **Nuova stazione**, tranquillo, **luminoso e soleggiato**.

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Elegant central apartment in a renovated villa, featuring a large terrace and a spacious garage.

Centrally located just steps from Rondò Garibaldi, this elegant 75 sqm apartment occupies the first floor of a villa that has been completely renovated to "new build" standards and subdivided into separate units. The layout includes a living room with a kitchenette, two bedrooms, and two bathrooms. A standout feature is the large outdoor terrace (approx. 95 sqm), which includes a spacious outbuilding-style storage room equipped with a bathroom and laundry area.

The property comes with a large garage (6 meters long), suitable for any type of car, as well as motorcycles and e-bikes.

Access is provided via a pedestrian entrance with a communal garden and a barrier-free vehicle entrance featuring a convenient elevator that serves the garage level.

The property is in perfect condition and includes independent heating and air conditioning; annual service charges are €1,600.

Situated close to all amenities and just 450 meters from the beaches, the cycle path, and Portosole, it offers convenient access to the new train station while remaining quiet, bright, and sunny.

Rif. T 310

Prezzo: € 430.000,00

