In **prima collina**, a **4 Km. dal centro**, **casa indipendente su unico piano** composta di **ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, disimpegno e bagno finestrato,** avente come accessori un **box auto, un magazzino uso deposito o similare e diverse costruzioni utilizzate originariamente per ricovero animali.**
La casa è circondata da **19.000 M/2 di terreno tipico ligure** a macchia mediterranea **sinonimo di tranquillità**, con una **vista mare dominante e imprendibile**.
Il terreno è disposto su diverse terrazze alcune anche di ampie dimensioni che permettono di destinare **un'ampia zona a giardino** e un facile **posizionamento di una bella piscina**, parte con **destinazione a campagna** con **orto seminativo** come originariamente utilizzato.
L'intero fabbricato con le sue pertinenze **necessitano di una completa ristrutturazione** o una **totale demolizione** con **ricostruzione di una casa indipendente** di discrete dimensioni con la possibilità di **realizzarla e personalizzarla** secondo le **proprie esigenze e/o neccessità famigliari.**



Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Detached house in need of renovation, situated in the hills of Sanremo, featuring extensive grounds and an unobstructed, commanding sea view.
Located on the lower slopes, just 4 km from the town center, this single-story detached house comprises an entrance hall, living room, eat-in kitchen, two bedrooms, a hallway, and a bathroom with a window. Ancillary structures include a garage, a storage unit (or similar), and several outbuildings originally used for housing animals.
The property is surrounded by 19,000 m² of land—characterized by typical Ligurian Mediterranean scrub and a peaceful atmosphere—offering a dominant, unobstructed view of the sea.
The land is laid out across several terraces, some quite large, allowing for a spacious garden area and the easy installation of a beautiful swimming pool, while other sections remain suitable for agricultural use, such as a vegetable garden or crops, as originally utilized.
The entire building and its outbuildings require complete renovation or total demolition and reconstruction; this offers the opportunity to build and customize a substantial detached home tailored to your specific requirements and family needs.

Rif. I 010

Prezzo: € 185.000,00