



In posizione **centralissima**, in **Via Cavour**, traversa pedonale che collega **Via Matteotti** a **Via Palazzo**, al terzo piano di **tipica casa ligure** senza ascensore ma **con belle scale**, vendiamo bilocale in **fase avanzata di ristrutturazione** composto di **soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno finestrato**.

Verrà consegnato completamente ristrutturato con **ottime finiture, termoautonomo** con clima estate/inverno, spese condominiali basse.

Comodissimo e pianeggiante, tranquillo e ben esposto, nel cuore dell'**Isola pedonale** di Sanremo a pochi passi dal **Teatro Ariston**, dalla zona della **movida**, **dalle spiagge e da tutti i servizi**.

Centrally located, newly renovated two-room apartment in the heart of Sanremo

In a very central location on Via Cavour, a pedestrian street connecting Via Matteotti to Via Palazzo, on the third floor of a typical Ligurian house without an elevator but with beautiful stairs, we are selling a two-room apartment in an advanced stage of renovation consisting of a living room with kitchenette, double bedroom, and bathroom with a window.

It will be delivered completely renovated with excellent finishes, independent heating with summer/winter climate control, and low condo fees.

Very convenient and flat, quiet and well-exposed, in the heart of Sanremo's pedestrian area, just steps from the Ariston Theater, the nightlife area, the beaches, and all amenities.

Rif. B 217

Prezzo: € 158.000,00

