



In zona Villa Hellios, avente accesso in Corso Marconi sotto l'Aurelia, **in villa d'epoca** frazionata in appartamenti e completamente ristrutturata nel 1977, **signorile alloggio di 99 Mq.** composto di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali di cui una con bagno (Suite padronale), secondo bagno finestrato, **ampio spazio esterno di 118 Mq.** in parte a terrazzo e in parte a giardino. L'alloggio è corredato di **posto auto esterno di proprietà** chiuso da cancello automatico, **accesso diretto da alloggio a giardino condominiale e spiagge.**

Ottimo stato, rimesso recentemente in ordine cercando di mantenere quanto possibile le originarie particolari finiture adeguate alla tipologia di alloggio.

Riscaldamento autonomo a gas e aria condizionata, spese condominiali contenute in € 800/1000 annui comprendenti anche il diritto di utilizzare la **spiaggia privata** dell'adiacente Complesso Capo Pino (dotato anche di piscina).

Comodo a tutti i servizi: supermercato 24 h., fermata bus, impianti sportivi di Pian Di Poma e pista ciclabile. Tranquillo, luminoso e soleggiato **con bella vista mare.**

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

An elegant apartment within a villa, situated in a prime waterfront position and featuring a parking space and expansive sea views.

Located in the Villa Hellios area—with access via Corso Marconi, below the Aurelia road—this 99-square-meter apartment is part of a period villa that was subdivided into units and fully renovated in 1977. The layout comprises an entrance hall, a spacious living room, an eat-in kitchen, two double bedrooms (one with an en-suite bathroom/master suite), a second bathroom with a window, and a large 118-square-meter outdoor area featuring both a terrace and a garden.

The property includes a private outdoor parking space secured by an automatic gate, as well as direct access from the apartment to the communal garden and the beaches.

It is in excellent condition, having been recently refurbished with care to preserve the original, distinctive finishes characteristic of this type of property.

Features include independent gas heating and air conditioning. Annual service charges are modest (€800–€1,000) and include access to the private beach of the adjacent Capo Pino complex (which also offers a swimming pool).

Conveniently located near all amenities: a 24-hour supermarket, bus stop, the Pian Di Poma sports facilities, and the cycle path.

Quiet, bright, and sunny, with beautiful sea views.



Rif. T 312

Prezzo: € 550.000,00