

In **posizione centralissima**, nella zona pedonale di **Via Palazzo**, al secondo piano di piccola palazzina signorile senza ascensore ma con belle scale, appartamento di 40 M/2 composto di soggiorno con divano letto due piazze, cucina semiabitabile, camera, bagno finestrato.

Ottimo stato (Ristrutturazione recente), completamente arredato, **termoautonomo elettrico e climatizzatore estate/inverno, spese condominiali contenute in € 200 annue.**

Comodissimo a tutti i servizi, a 400 mt. dal mare, doppia esposizione con zona giorno a sud affacciata sulla caratteristica via pedonale e Piazza Eroi, luminoso e tranquillo.

Ideale come seconda casa o da investimento come B&B (Reddito garantito).

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Renovated and furnished two-room apartment in the heart of Sanremo

Located in a prime central position within the pedestrian area of Via Palazzo, this 40-square-meter apartment is situated on the second floor of a small, elegant building (no elevator, but with a well-maintained staircase). It comprises a living room with a double sofa bed, a semi-habitable kitchen, a bedroom, and a bathroom with a window.

The property is in excellent condition following a recent renovation and comes fully furnished. It features an independent electric heating system and a year-round air conditioning unit (cooling/heating). Annual condominium fees are a modest €200.

Conveniently located near all amenities and just 400 meters from the sea, the apartment enjoys dual exposure; the living area faces south, overlooking the charming pedestrian street and Piazza Eroi, ensuring a bright and quiet atmosphere.

An ideal choice as a second home or as an investment property for use as a B&B (with guaranteed rental income).

Rif. B 205

Prezzo: € 168.000,00

