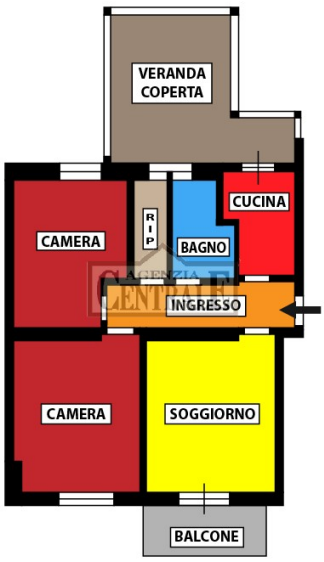
In **zona Foce**, nel primo tratto di **Via Padre Semeria**, al primo piano di **piccola palazzina** senza ascensore ma con scale comode, **appartamento di 95 M/2** composto di **ingresso, cucina da cui si accede ad un'ampia veranda condonata utilizzabile sia come zona pranzo che come locale polifunzionale, soggiorno, due camere, bagno finestrato, ripostiglio facilmente trasformabile in secondo bagno, balcone frontale.**

Riscaldamento autonomo, spese condominiali **€ 800 annue**.

A **400 metri dalle spiagge** e da tutti i servizi (Supermercati, Poste, Farmacia), **vivibile a piedi**, **tranquillo**, doppia esposizione luminosa e soleggiata con **bella vista mare.**
Per la sua posizione e sfruttamento degli spazi **è Ideale sia come prima che seconda casa.**

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.



95 m² apartment in the Foce area of Sanremo, featuring a sea view.
Located in the Foce district, along the initial stretch of Via Padre Semeria, this 95 m² apartment is situated on the first floor of a small building (no elevator, but with comfortable stairs). It comprises an entrance hall, a kitchen with access to a large, legally permitted (condoned) veranda—suitable for use as a dining area or a multi-purpose space—a living room, two bedrooms, a bathroom with a window, a storage room (easily convertible into a second bathroom), and a front-facing balcony.
The property features independent heating, with annual condominium fees of €800.
Positioned 400 meters from the beaches and all essential services (supermarkets, post office, pharmacy), the apartment is within easy walking distance of amenities. It is situated in a quiet area, enjoys a bright, sunny, dual-aspect exposure, and offers a lovely sea view.
Given its location and efficient use of space, it is an ideal choice as either a primary residence or a holiday home.
Rif. T 314

Prezzo: € 198.000,00