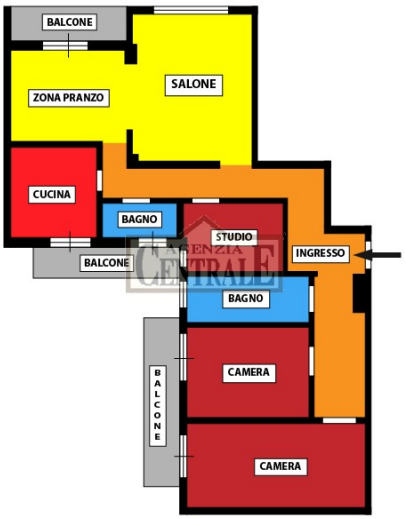
In **posizione centralissima**, in **Corso Garibaldi**, al **quarto piano** di palazzo **molto signorile**, **grande alloggio di 137 M/2** composto di **ingresso, grande salone con zona pranzo separata e balcone frontale affacciato sul corso, cucina abitabile, due camere matrimoniali, studio o terza camera, due bagni finestrati, ulteriori due balconi esposizione sud ovest.**
Possibilità bel box auto nelle immediate vicinanze.
Ottime condizioni, portoncino blindato, doppi vetri, **aria condizionata**, accesso **senza barriere architettoniche**, spese condominiali **€ 3.000 annue** comprensive del riscaldamento centralizzato con **termovalvole** e servizio di **Portineria.**
A **400 metri dalle spiagge**, pianeggiante e comodissimo a tutti i servizi, **tripla esposizione** luminosa e soleggiata con **scorcio di vista mare**.
Si precisa che per scelta aziendale le immagini degli immobili che usiamo nei nostri annunci sono al naturale e non ritoccate, al fine di mostrare lo stato reale degli ambienti.
Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.



Spacious, elegant apartment in a prime central location in Sanremo
Situated in a highly central location on Corso Garibaldi, on the fourth floor of a very prestigious building, this large 137-square-meter apartment features an entrance hall, a spacious living room with a separate dining area and a front-facing balcony overlooking the Corso, an eat-in kitchen, two double bedrooms, a study (or third bedroom), two bathrooms with windows, and two additional balconies with a southwest exposure.
A convenient garage is available for purchase or rent in the immediate vicinity.
The property is in excellent condition and includes a security door, double-glazed windows, and air conditioning. The building offers barrier-free access and a concierge service. Annual condominium fees are €3,000, which cover central heating (with thermostatic valves) and the concierge service.
Located just 400 meters from the beaches, the property is situated on flat ground with easy access to all amenities. It enjoys a bright, sunny, triple-aspect exposure with a partial sea view.
Please note that, as a matter of company policy, the images of the properties used in our listings are presented in their natural state—unretouched—to accurately reflect the actual condition of the premises.

Rif. G 402

Prezzo: € 650.000,00