

In zona San Martino Campo Sportivo, in palazzo moderno, alloggio al sesto e **ultimo piano** di circa 68 M/2 composto di:

ampio ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno con finestra, ampio ripostiglio.

Accesso diretto ad ampio terrazzo condominiale, facile trasformazione in trilocale.

L'alloggio è corredato di **posto auto** esterno di proprietà.

Discrete condizioni, **riscaldamento autonomo** e **aria condizionata**, pianeggiante, **comodissimo alle spiagge** dei Tre Ponti ed alla **pista ciclabile**.

Bellissima esposizione luminosa e soleggiata con ampia vista **mare imprendibile**.

Per chi vuole una prima o seconda casa vista mare con la **comodità della spiaggia** e della **pista ciclabile**.

Classe Energetica F - IPE: 106,43

Rif. B 287

Prezzo: € 198.000,00

