



In zona **Villa Helios**, a **5 minuti dalle spiagge e dal centro Foce**, **cemento armato di bella villa su unico piano con oneri pagati** con progetto approvato per costruzione **piscina a sfioro** frontale.

Superficie commerciale della villa **100 M/2** prevista con **cucina abitabile, soggiorno, tre camere, due ampi bagni finestrati, terrazzi e giardino**, piazzale per **parcheggio auto e parco circostante**.

Il cemento armato comprende il **tetto coibentato e sottotetto** rifinito con perline in legno, predisposto per **pannelli fotovoltaici**.

Predisposizione della costruzione allo stato attuale per **Classe Energetica 'A'**.

La proprietà comprende una **porzione di terreno di 2.650 M/2** già terrazzato, che può essere utilizzato oltre che a **giardino per frutteto, orto ecc.**, con tutti i muri di contenimento già costruiti, finitura con pietra a vista.

Nella proprietà è presente una **sorgente d'acqua** per irrigazione e tre grandi vasche in cemento armato.

Tutte le **utenze** (Luce, acqua e fognatura) sono già **allacciate**.

Allo stato attuale, per la **conclusione dei lavori** relativi alla costruzione della casa sono ipotizzabili **€ 200.000** ed **€ 30.000** per la costruzione dell'eventuale piscina.

Zona tranquilla, immersa nel verde, **comoda** a tutti i servizi, inserita in una conca protetta con **bella esposizione** luminosa e soleggiata ed ampia **vista mare**.



Rif. I 028

Prezzo: € 520.000,00

