

In **posizione centralissima, zona Morgana**, a pochi metri da **Portosole**, al terzo piano di **elegante palazzo d'epoca con ascensore**, appartamento di **160 M/2** composto di:

**ingresso, cucina abitabile con sala pranzo, salone con caminetto, camera padronale con sala da bagno e bovindo, due camere, secondo bagno finestrato, disimpegni con armadi a muro e rip.lavanderia, terrazzo vivibile.**

L'alloggio è corredato di **cantina, riscaldamento autonomo**, spese condominiali **€ 1.400 annue**.

**Ottimo stato, finiture livello alto, arredamento cucina compreso.**

**Pianeggiante, a pochi metri dalle spiagge e pista ciclabile**, doppia esposizione luminosa e soleggiata con **vista mare** da ogni ambiente.

Esclusivo alloggio **di prestigio in posizione unica.**

Classe Energetica F - IPE: 94,99

Rif. G 405

**Prezzo:** info in agenzia

