

In **zona Foce**, nel primo tratto di **Corso Inglesi**, in complesso **signorile**, appartamento con **ingresso completamente indipendente** composto di:

soggiorno con ang. cottura, camera matrimoniale, bagno, ampio ripostiglio attualmente utilizzato come camera d'emergenza, ampio terrazzino angolare coperto.

L'\\\\\\\\\\\\\\\\alloggio e corredato di **parcheggio auto esclusivo** di proprietà adiacente.

Perfetto stato, parzialmente **arredato**, **riscaldamento autonomo** con pompe di calore e condizionatore, **spese condominiali € 550 annue.**

A **500 m. dalle spiagge**, **comodo** a tutti i servizi, tranquillo e riservato, **perfetta seconda casa** anche per famiglia numerosa (Attualmente sono presenti nell'alloggio 8 posti letto) o come investimento per **locazioni turistiche.**

Classe Energetica A/1 - IPE: 77,07

Rif. B 262

Prezzo: € 145.000,00

