

In **Via Padre Semeria**, a **1300 m. dall'Aurelia e dalle spiagge**, piccola **casetta completamente indipendente** di circa 28 M/2 interni posta al primo piano rispetto a strada composta da:

cucinetta, salottino con caminetto, piccola camera, bagno e terrazzo portico su antistante giardino frontale di circa 35 M/2.

Lateralmente è stato ricavato una piccolo comodo vano addossato uso **magazzino ripostiglio**.

In **buone condizioni**, completamente arredata, immediatamente **abitabile, senza spese** condominiali.

Comoda ai servizi (Fermata bus), possibilità di raggiungere spiagge e supermercato anche a piedi, bella esposizione con **vista mare**.

Perfetta come **seconda casa o punto d'appoggio**.

Classe Energetica G - IPE: 532,02

In Via Padre Semeria, at 1300 m. from the Aurelia and the beaches, a small, completely independent house of about 28 m2 inside located on the first floor with respect to the road consisting of:

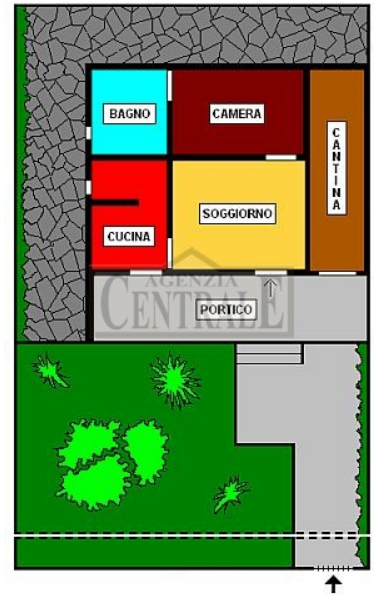
kitchenette, sitting room with fireplace, small bedroom, bathroom and porch terrace on the front garden of about 35 m2.

A small comfortable compartment has been created on the side, used as a storage room.

In good condition, fully furnished, immediately habitable, without condominium fees.

Convenient to services (bus stop), possibility to reach beaches and supermarket on foot, beautiful exposure with sea view.

Perfect as a second home or support point.



Rif. I 026

Prezzo: € 88.000,00

