

In **Zona Imperatrice**, in **Via Roccasterone**, al **secondo piano** di **palazzo signorile**, appartamento di circa **150 M/2** composto di:

ingresso, ampia cucina abitabile con dispensa e balcone, salone, tre camere, due bagni finestrati di cui uno con balconcino, terrazzo vivibile frontale.

L'alloggio è corredato di **cantina e parcheggio** condominiale a rotazione.

Buone condizioni, riscaldamento autonomo.

A **200 m. dalle spiagge** più eleganti di Sanremo, comodo al **centro** ed alla **pista ciclabile**, **bella esposizione** luminosa e soleggiata con **vista mare**.

Classe Energetica G - IPE: 175

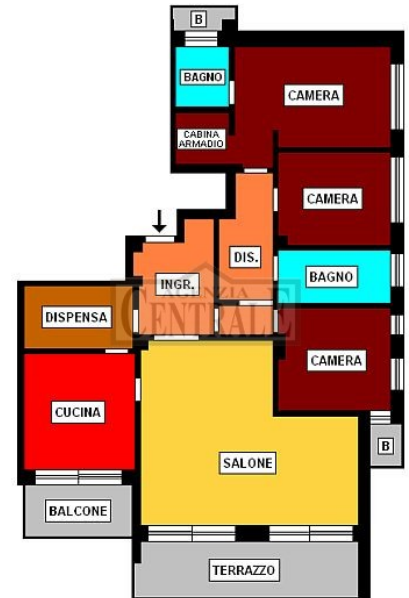
Great accommodation in the Imperatrice area in Sanremo.

In the Empress area, in Via Roccasterone, on the second floor of an elegant building, apartment of about 150 M / 2 composed of entrance, large kitchen with pantry and balcony, living room, three bedrooms, two windowed bathrooms, one with balcony, living terrace front.

The accommodation is equipped with a cellar and a rotating condominium car park.

Good condition, independent heating.

At 200 m. from the most elegant beaches of Sanremo, convenient to the center and to the cycle path, beautiful bright and sunny exposure with sea view.



Rif. G 434

Prezzo: € 550.000,00

