



A **Marina di Capo Nero**, nel rinomato **complesso turistico con grande piscina condominiale**, ampio **monolocale in prima fila** composto di:
doppio ingresso (Da condominio e da spiaggia), cucinotta, soggiorno notte, grande terrazzo vivibile frontale.

L'alloggio è corredato di comodo **parcheggio condominiale.**

Ristrutturato e finemente arredato, riscaldamento autonomo con **climatizzatore**, spese condominiali € **700 annue comprendenti anche servizio portineria**, sdraio piscina opzionali, **spiaggia libera.** Nel complesso è presente **servizio bar e ristorante** aperto nel periodo estivo.

A **4 km. da Sanremo**, fermata bus adiacente, supermercato nelle vicinanze (1 km.)

Ideale per vacanze estive ma utilizzabile tutto l'anno, **bella esposizione** luminosa e soleggiata con **ampia vista mare.**

Classe Energetica G - IPE: 175

Elegant studio apartment with terrace directly on the sea in Ospedaletti.

In Marina di Capo Nero, in the renowned tourist complex with large communal swimming pool, large studio apartment in the first row consisting of double entrance (from condominium and beach), kitchenette, living room, large living front terrace.

The accommodation is equipped with convenient condominium parking.

Renovated and finely furnished, autonomous heating with air conditioning, monthly costs € 700 per year including also concierge service, optional pool chairs, free beach.

In the complex there is a bar and restaurant service open in summer.

4 km. from Sanremo, adjacent bus stop, supermarket nearby.

Ideal for summer holidays but usable all year round, beautiful bright and sunny exposure with wide.

Rif. M 139

Prezzo: € 145.000,00

