

In **zona Municipio**, al **quinto piano** di **condominio molto signorile**, **grande alloggio di 186 M/2** composto di:

doppio ingresso, ampia cucina, salone, quattro camere (Due matrimoniali e due singole), tre bagni finestrati, terrazzino verandato con lavanderia, balconata laterale e terrazzo vivibile frontale.

L'alloggio è corredato di **grande box auto doppio con annessa cantina e parcheggio condominiale** chiuso da **cancello automatico**.

Ottime condizioni, riscaldamento autonomo, aria condizionata.

Pianeggiante e tranquillo, a pochi metri da **Portosole e Nuova Stazione**, **bella esposizione** luminosa e soleggiata con **vista mare**.

Classe Energetica E - IPE: 87,14

Large elegant accommodation behind Portosole in Sanremo with sea view.

In the Town Hall area, on the fourth floor of a very elegant condominium, large accommodation of 186 M / 2 consisting of double entrance, large kitchen, living room, four bedrooms (two double and two single), three windowed bathrooms, small veranda with laundry, side balcony and frontal livable terrace.

The accommodation is equipped with a large double garage with adjoining cellar and condominium parking closed by an automatic gate.

Excellent condition, independent heating, air conditioning.

Flat and quiet, a few meters from Portosole and Nuova Stazione, beautiful light and sunny exposure with sea view.

Rif. G 439

Prezzo: € 720.000,00

