

In zona **San Martino**, al quinto piano di condominio signorile in **Via Lamarmora**, appartamento di circa **135 M/2** composto di:

ingresso, cucina abitabile, soggiorno doppio, tre camere, due bagni finestrati, balconata sul retro e due balconi frontali.

L'alloggio è corredato di **cantina** e **posto auto coperto** in autorimessa.

In buone condizioni, l'alloggio proviene dalla **fusione di due alloggi** con ingressi separati che possono essere ripristinati.

Pianeggiante, a 200 mt. da Aurelia, **doppia esposizione** luminosa e soleggiata con **bella vista mare** e panoramica sulla città.

Classe Energetica G - IPE: 175

Large accommodation of 135 M / 2 high floor with sea view in the San Martino area of Sanremo.

In the San Martino area, on the fifth floor of an elegant building in Via Lamarmora, apartment of about 135 M / 2 composed of entrance, kitchen, double living room, three bedrooms, two bathrooms with windows, balcony on the back and two front balconies.

The accommodation is equipped with a cellar and covered parking space in the garage.

In good condition, the accommodation comes from the merger of two lodgings with separate entrances that can be restored.

Flat, at 200 meters. from Aurelia, bright and sunny double exposure with beautiful sea and panoramic views over the city.

Rif. G 410

Prezzo: € 330.000,00

