

Nel **cuore della città**, in **posizione pianeggiante** a 500 metri dal mare, **casa completamente indipendente** articolata su tre livelli e così composta:

Alloggio principale su 2 Livelli:

1° Piano: ingresso con portico, ampia cucina, soggiorno, bagno finestrato;

2° Piano: due camere, bagno, terrazzino.

Al primo livello alloggio di servizio composto di una camera con angolo cottura e bagno.

Completano la proprietà un **terrazzo vivibile** di fronte alla cucina con forno e barbecue e porzione di **giardino piantumato**.

Ottimo stato, immediatamente abitabile, perfettamente recintata e **rifinita** in ogni particolare.

Luminosa e soleggiata, comodissima a tutti i servizi.

Rara opportunità per tipologia e posizionamento immobile (Casa indipendente in centro città).

Classe Energetica G - IPE: 358,53

Flat independent house very convenient to all services at 500 meters from the sea in Sanremo.

In the heart of the city, in a flat position 500 meters from the sea, a completely independent house on three levels and composed as follows:

Main accommodation on two levels:

1st floor: entrance with porch, large kitchen, living room, bathroom with window;

2nd floor: two bedrooms, bathroom, small terrace.

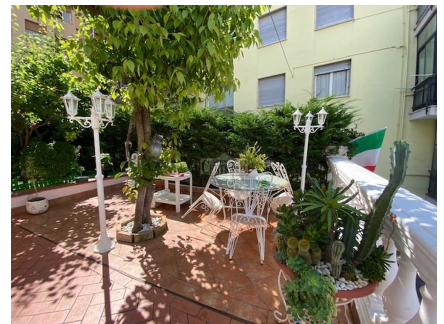
On the first level, service accommodation consisting of a bedroom with kitchenette and bathroom.

The property includes a livable terrace in front of the kitchen with oven and barbecue and a planted garden portion.

Excellent condition, immediately habitable, perfectly fenced and finished in every detail.

Bright and sunny, very convenient to all services.

Rare opportunity for type and property location (Detached house in the city center).



Rif. I 016

Prezzo: € 430.000,00

