

In **posizione centrale**, alle spalle della **Passeggiata Imperatrice**, **grande e molto signorile** alloggio di **290 M/2** articolato su due livelli attualmente così composto:

Piano 1°: ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere, due servizi, due balconi frontali.

Piano terra: soggiorno/taverna con cucina, camera, camera di servizio, bagno con sauna, locale cantina/dispensa, terrazzo di 60 M/2.

Attualmente collegato da **scala interna** può essere sdoppiato ed **utilizzato come due alloggi** completamente **indipendenti**.

Completano la proprietà **due box auto**.

Perfetto stato, riscaldamento autonomo, spese condominiali complessive € 1.800 annue.

Comodo alle spiagge ed a tutti servizi., tranquillo e ben esposto (Tripla esposizione, **balconi e terrazzo a sud**)

Opportunità unica.

CE in classificazione.

Large prestigious accommodation that can be used as a two-family house in the Imperatrice area of Sanremo.

In a central position, behind the Passeggiata Imperatrice, a large and very elegant accommodation of 290 M / 2 on two levels currently composed as follows: 1st floor: entrance, lounge, kitchen, four bedrooms, two bathrooms, two front balconies. Ground floor: living room / basement with kitchen, bedroom, maid's room, bathroom with sauna, cellar / pantry room, terrace of 60 m2. Currently connected by an internal staircase, it can be doubled and used as two completely independent lodgings. Two car boxes complete the property.

Perfect condition, independent heating, total service charges € 1,800 per year.

Convenient to the beaches and all services., Quiet and well exposed (Triple exposure, balconies and terrace to the south). Unique opportunity.



Rif. G 425

Prezzo: info in agenzia

