

In **posizione centrale**, zona **Rondò Garibaldi**, in Via Visitazione, appartamento di circa **67 M/2** composto di:

**ingresso, grande cucina abitabile, soggiorno, camera, cameretta e bagno finestrato.**

L'appartamento è corredato di **ampia cantina.**

Abitabile ma **datato**, riscaldamento autonomo, **spese condominiali basse.**

A **pochi metri dal mare**, dalla **nuova stazione, pista ciclabile e Portosole**, doppia esposizione (Sud/est), **comodissimo a tutti i servizi.**

Classe Energetica F - IPE: 141,53

Flat apartment near the sea and the new station in Sanremo.

Centrally located, Rondò Garibaldi area, in Via Visitazione, apartment of about 67 M / 2 comprising entrance hall, large kitchen, living room, bedroom, bedroom and bathroom.

The apartment is equipped with a large cellar.

Habitable but dated, independent heating, low condominium fees.

A few meters from the sea, from the new station, cycle path and Portosole, double exposure (South / East), very convenient to all services.

Rif. T 367



**Prezzo: € 150.000,00**

