

In **zona Foce/Villa Helios**, in **complesso signorile** avente accesso da **Via Flesia** e Via P. Semeria, appartamento di **52 M/2** interni composto al **primo piano** di:

**ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno e terrazzino vivibile frontale di 12 M/2 circa.**

L'alloggio è corredato di **cantina**.

Abitabile, **parzialmente arredato, riscaldamento autonomo**, spese condominiali € 850,00 all'anno.

A **500 metri dalle spiagge**, comodo a

**Supermercato, bus urbano e pista ciclabile**, bella esposizione luminosa e soleggiata con **vista mare**.

Classe Energetica F - IPE: 91,16

Elegant two-room apartment with sea view terrace in Sanremo.

In the Foce / Villa Helios area, in an elegant complex with access from Via Flesia and Via P. Semeria, apartment of 52 M / 2 interiors composed on the first floor of entrance, kitchen, living room, bedroom, bathroom and front livable terrace of 12 M / 2 approx. The accommodation is equipped with a cellar.

Habitable, partially furnished, independent heating, condominium fees € 850,00 for year.

500 meters from the beaches, convenient to supermarket, city bus and cycle path, beautiful bright and sunny exposure with sea view.

Rif. B 240

**Prezzo: € 159.500,00**

