

In **zona Foce**, nel primo tratto di **Via P. Semeria**, al **5° Piano (Sottoattico)** di **palazzo signorile**, appartamento di **90 M/2** composto di **ingresso, cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, terrazzo coperto vivibile frontale.**

L'alloggio è corredato di **cantina**, possibilità **box** sotto casa a **€ 40.000.-**

**Ristrutturato con finiture di pregio, finemente arredato, portoncino blindato, doppi vetri, tapparelle motorizzate, riscaldamento** autonomo, spese condominiali **€ 900 annue.**

A **1 km. dalle spiagge**, bella esposizione luminosa e soleggiata con **ampia vista mare.**

CE in classificazione.

Three-room apartment with fine finishes and sea view in the Foce area of Sanremo.

In the Foce area, in the first stretch of Via P. Semeria, on the 5th floor (attic) of a stately building, apartment of 90 M / 2 comprising entrance hall, kitchen, living room, two double bedrooms, bathroom, front livable covered terrace.

The accommodation is equipped with a cellar, possibility of a garage under the house for € 40,000.- Renovated with fine finishes, finely furnished, armored door, double glazing, motorized shutters, independent heating, € 900 annual service charges.

1 km. from the beaches, beautiful bright and sunny exposure with a wide sea view.

Rif. T 322

**Prezzo: € 350.000,00**

