

In **zona centrale**, nel primo tratto di **Corso Inglesi lato Casinò**, appartamento al **secondo piano** di signorile casa d'epoca senza ascensore ma con **belle scale** comode, appartamento di circa **90 M/2** composto di:

**ingresso, grande cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno finestrato, due poggiali.**

L'appartamento è corredato di **cantina**.

Finiture datate ma **intonate alla tipologia**

**dell'immobile** (Piastrille tipiche liguri, parquet) ed eventualmente conservabili, **vetri doppi,**

**riscaldamento autonomo**, spese condominiali basse.

A **300 mt. da Corso Matteotti**, a pochi passi dal **mercato ortofrutticolo, comodo a spiagge** ed a tutti i servizi, **bella esposizione** luminosa e soleggiata con **vista panoramica** sulla caratteristica **Pigna e scorcio mare.**

Classe Energetica G - IPE: 175

Elegant three-room apartment in a period house near the center of Sanremo for a glimpse of the sea.

In the central area, in the first stretch of Corso Inglesi on the Casino side, apartment on the second floor of a noble period house without lift but with beautiful comfortable stairs, apartment of about 90 M / 2 composed of entrance, large kitchen, living room, two double bedrooms, bathroom with window, two balconies.

The apartment is equipped with a cellar.

Finishes dated but in keeping with the type of property (typical Ligurian tiles, parquet) and possibly conservable, double glazing, independent heating, low condominium fees.

At 300 mt. from Corso Matteotti, a few steps from the fruit and vegetable market, very convenient to all services, beautiful bright and sunny exposure with a panoramic view of the characteristic Pigna and glimpse of the sea.

Rif. T 325

**Prezzo: € 160.000,00**

