

In **zona Foce**, nel primo tratto di **Via Padre Semeria**, ampio **monocale di 35 M2** posto a piano terra, senza barriere architettoniche, composto da:  
**soggiorno notte con angolo cottura, bagno e ampia cantina.**

L'alloggio ha diritto all'uso del **terrazzo condominiale** con splendida vista mare raggiungibile con ascensore, ideale come **zona relax, solarium, ecc.**

**Discrete condizioni**, immediatamente abitabile, a 200 metri dalle spiagge e a 500 da tutti i servizi (Posta, farmacia, ecc.).

Classe Energetica G - IPE: 175

Large studio of 35 M / 2 in the Foce area of Sanremo.

In the Foce area, in the first stretch of Via Padre Semeria, a large studio apartment of 35 m2 on the ground floor, without architectural barriers, consisting of a living room with kitchenette, bathroom, large cellar.

The accommodation has the right to use the communal terrace with a splendid sea view accessible by lift, ideal as a relaxation area, solarium, etc.

Fair conditions, immediately habitable, 200 meters from the beaches and 500 meters from all services (post office, pharmacy, etc.).

Rif. M 117

**Prezzo: € 79.000,00**

