

In **zona Foce**, nella signorile **Via Hope**, in **condominio di pregio con parco**, appartamento al quarto piano di **55 M/2** composto di: **ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno finestrato, balconata perimetrale.**

L'alloggio è corredato di **cantina e posto auto esterno** di proprietà chiuso da cancello automatico.

**Buone condizioni**, spese condominiali **€ 1.500 annue** comprendenti **riscaldamento centralizzato** con elettrovalvole e **servizio portineria.**

A **300 metri dalle spiagge** della foce, secondo **ingresso pedonale da Imperatrice**, comodo a servizi e pista ciclabile, **bella esposizione** luminosa e soleggiata con **ampia vista mare.**

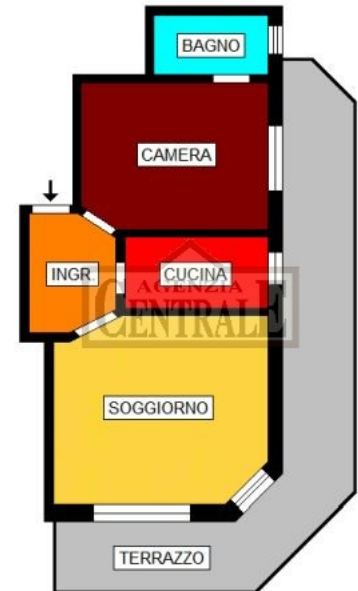
CE in classificazione.

Very elegant two-room apartment with sea view and parking space in the Foce center area in Sanremo  
In the Foce area, in the elegant Via Hope, in a prestigious condominium with park, apartment on the fourth floor of 55 M / 2 comprising entrance hall, kitchen, living room, bedroom, bathroom with window, perimeter balcony.

The accommodation is equipped with a cellar and a private outdoor parking space closed by an automatic gate.

Good condition, condominium fees € 1,500 per year including central heating with solenoid valves and concierge service.

At 300 meters from the beaches of the mouth, second pedestrian entrance from Imperatrice, convenient to services and cycle path, beautiful bright and sunny exposure with a wide sea view.



Rif. B 202

**Prezzo:** € 330.000,00

