



In zona foce, in **Via Padre Semeria**, al primo piano di **palazzina signorile**, appartamento di circa **80 M/2** interni composto di:

ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, due bagni finestrati, terrazzo frontale e grande giardino perimetrale piantumato con pergolato ombreggiante.

L'alloggio è corredato di **cantina, facilità di parcheggio** e possibilità ampio **box auto** sotto casa a **€ 35.000.-**

Riscaldamento autonomo, spese condominiali **€ 1.200 annue.**

A **1 km. da spiagge** e servizi, tranquillo e ben esposto, **bella vista mare.**

Classe Energetica G - IPE: 175

€ 248.000

Three-room apartment with large large garden and terrace overlooking the sea in Sanremo.

In the mouth area, in Via Padre Semeria, on the first floor of an elegant building, apartment of about 80 M / 2 interiors comprising entrance hall, kitchen, living room, two bedrooms, two bathrooms, front terrace and large perimeter garden planted with shading pergola.

The accommodation is equipped with a cellar, easy parking and the possibility of a large garage under the house for € 35,000.-

Independent heating, condominium fees € 1,200 per year.

1 km. from beaches and services, quiet and well exposed, beautiful sea view.

€ 248.000

Rif. T 333

