



In zona **centro foce**, al **sesto e ultimo piano** di palazzo **molto signorile**, appartamento **attico di 165 M/2** composto di:

ampio ingresso con arrivo diretto ascensore, salone, cucina abitabile, tre camere, cameretta studio, tre bagni, grande terrazzo frontale e perimetrale.

L'alloggio è corredato di **box auto e cantina**, il condominio dispone di un'area di **parking condominiale** e un comodo locale comune **per ricovero biciclette**.

Buone condizioni, riscaldamento autonomo, **spese condominiali € 3.000 annue** comprendenti servizio di **portineria e parco condominiale**.

Pianeggiante, comodissimo alle **spiagge, alla pista ciclabile ed a tutti i servizi, bella esposizione** luminosa e soleggiata con **vista mare**.

Classe Energetica G - IPE: 175

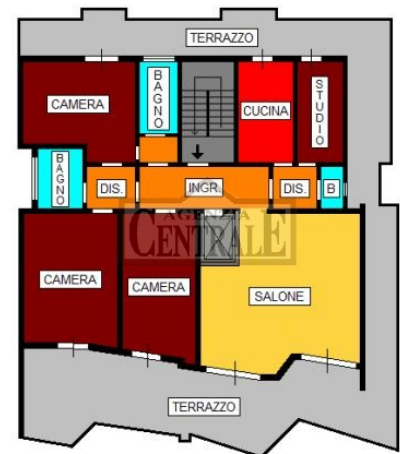
Important penthouse of 165 M / 2 in a flat position with garage and sea view terraces in the Foce area in Sanremo.

In the central mouth area, on the sixth and last floor of a very elegant building, attic apartment of 165 M / 2 composed of large entrance with direct lift arrival, living room, kitchen, three bedrooms, study room, three bathrooms, large front terrace and perimeter.

The accommodation is equipped with a garage and cellar, the condominium has a shared parking area and a convenient common room for bicycles.

Good condition, independent heating, condominium fees € 3,000 per year including concierge service and condominium park.

Flat, very convenient to the beaches, the cycle path and all services, beautiful bright and sunny exposure with sea view.



Rif. G 405

Prezzo: € 690.000,00

