



In **zona panoramica, importante compendio immobiliare** comprendente **una casa indipendente articolata su 3 livelli con 1 appartamento di circa 81 M/2 ed uno di 95 M/2** a cui vanno aggiunti due **magazzini di M/2 20 e M/2 13.**

Completano la proprietà una **porzione di terreno di oltre 7.000 metri M/2 edificabili** dove è possibile realizzare **160 M/2 di abitabile e 40 M/2 di magazzini.**

Della costruzione esistente è possibile effettuare lo **spostamento con un ampliamento del 20%.**

A circa **1 Km. dal mare**, comoda al **centro** ed a **Portosole**, inserita in una **conca riparata e ottimamente esposta** con ampia **vista mare panoramica.**

Classe Energetica G - IPE: 175

€ 480.000

Excellently positioned real estate complex with existing detached house and 7,000 M / 2 of building land.

In the panoramic area, an important real estate complex comprising an articulated detached house on 3 levels with 1 apartment of about 81 M / 2 and one of 95 M / 2 to which two warehouses of M / 2 20 and M / 2 must be added 13.

The property includes a portion of land of over 7,000 square meters of building land where it is possible to build 160 square meters of living space and 40 square meters of warehouses.

It is possible to move the existing building with an extension of 20%.

About 1 Km. From the sea, convenient to the center and to Portosole, set in a sheltered and excellently exposed basin with a wide panoramic sea view.

€ 480.000

Rif. I 023

