



In **zona Foce**, nel primo tratto di **Via Semeria**, al primo piano di elegante condominio, appartamento di circa **50 M/2** composto di **ingresso, cucina semiabitabile, soggiorno, camera, ripostiglio, bagno, ripostiglio, terrazzino frontale**.

L'alloggio è corredato di **cantina e diritto di parcheggio condominiale** chiuso da cancello automatico, **accesso diretto** al condominio da strada **senza barriere architettoniche**.

Discrete condizioni, **bagno ristrutturato**, spese condominiali **€ 600 annue**.

A **500 metri da spiagge e servizi**, adiacente fermata **bus urbano, bella esposizione** luminosa e soleggiata (Sud) con **parziale vista mare**.

Classe Energetica G - IPE: 175

€ 158.000

Two-room apartment with small terraces overlooking the sea and parking in the mouth area of Sanremo.

In the Foce area, in the first stretch of Via Semeria, on the first floor of an elegant condominium, apartment of about 50 m2 comprising entrance hall, semi-habitable kitchen, living room, bedroom, utility room, bathroom, utility room, front terrace.

The accommodation is equipped with a cellar and condominium parking right closed by an automatic gate, direct access to the condominium from the street without architectural barriers.

Fair condition, renovated bathroom, condominium fees € 600 per year.

500 meters from beaches and services, adjacent to the city bus stop, beautiful bright and sunny exposure (South) with partial sea view.

€ 158.000

Rif. B 225

