

In **zona Imperatrice**, al **terzo piano** di **complesso signorile**, appartamento composto di: **ingr., soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, bel terrazzo vivibile coperto.**

Discrete condizioni, riscaldamento centralizzato, spese condominiali € 1.300 annue, parcheggio condominiale. A **pochi metri dalle spiagge, dalla Chiesa Russa e dal centro cittadino**, in contesto tranquillo e riservato, **bella esposizione luminosa e soleggiata con bella vista mare.**

Classe Energetica G - IPE: 175

€ 230.000

Two-room apartment with large livable terrace and beautiful sea view in the Imperatrice area of Sanremo. In the Imperatrice area, on the third floor of an elegant complex, apartment comprising entrance hall, living room with kitchenette, bedroom, bathroom, beautiful covered livable terrace.

Fair conditions, central heating, condominium fees € 1.300 per year, condominium parking.

A few meters from the beaches, the Russian Church and the city center, in a quiet and private setting, a beautiful bright and sunny location with a beautiful sea view.

€ 230.000

Rif. B 232

