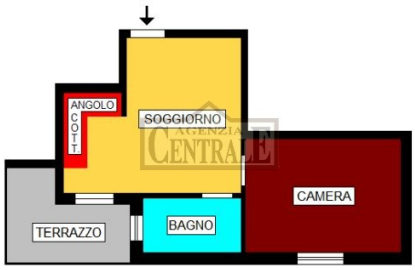
In zona **Villa Helios**, al **secondo piano** di complesso signorile, **appartamento di 38 M/2** interni composto di **soggiorno con ang. cottura, camera, bagno finestrato, terrazzino.**
L'alloggio è corredato di comodo **parcheggio condominiale** chiuso da cancello automatico.
Datato ma abitabile, spese condominiali € 1.200 comprensive di servizio portineria e riscaldamento centralizzato con valvole.
A **300 metri dalle spiagge e dalla pista ciclabile**, comodo ai servizi (Supermercato e bus urbano), tranquillo, buona esposizione nel verde con **parziale vista mare.**
Classe Energetica G - IPE: 289
€ 100.000



Two-room apartment with small terrace overlooking the sea in the Villa Helios area in Sanremo.
In the Villa Helios area, on the second floor of an elegant complex, apartment of 38 sq m/2 interiors comprising living room with kitchenette. kitchenette, bedroom, bathroom with window, small terrace.
The accommodation is equipped with a convenient shared parking closed by an automatic gate.
Dated but habitable, condominium fees € 1,200 including concierge service and central heating with valves.
300 meters from the beaches and the cycle path, convenient to services (supermarket and urban bus), quiet, good exposure in the greenery with partial sea view.
€ 100.000

Rif. B 240

Prezzo: € 100.000,00