

In zona Solaro, grande **appartamento completamente indipendente** al primo e secondo piano di **villa bifamiliare** la cui conformazione lo rende paragonabile a **villa singola**.

L'immobile è attualmente diviso in **due unità immobiliari** così composte:

Al primo piano **grande bilocale di 54 M/2** interni avente accesso da **terrazzo** e composto da **ampio salone con cucina a vista, disimpegno, due bagni, cabina armadio, camera matrimoniale, il tutto con vista mare;**

Al piano secondo **appartamento di 102 M/2** interni avente ingresso separato da **terrazzo** al primo piano e composto di: **cucina provenzale decapata con piastrelle Valentino e camera matrimoniale ospiti con bagno entrambe affacciate su terrazzo vista mare, camera padronale con cabina armadio e bagno interno con vasca idromassaggio ultrasuoni e cabina doccia, salone in parquet di rovere australiano trattato con zona pranzo e caminetto con accesso diretto su ampio terrazzo frontale vista mare vivibile tutto l'anno.**

Ovviamente i due alloggi possono essere **facilmente fusi in un unico grande appartamento** in base alle personali esigenze dell'acquirente.

Completano la proprietà un **grande piazzale in marmo botticino/travertino** in parte destinato a **parcheggio auto**, un ampio **giardino piantumato con alberi secolari, olivi, palme ecc.**, caratteristico **gazebo vista mare** e spazio per costruzione eventuale **piscina**.

A 1 km. dalle spiagge della foce, comodissima a tutti i servizi (Supermercato, fermata bus urbano, centro sportivo tennis e campo ippico), **tranquilla e ottimamente esposta** con **vista mare** da ogni ambiente.

Classe Energetica D - IPE: 60,94

Prestigious apartment in a completely independent villa with terraces and planted garden.

In the Solaro area, large completely independent apartment on the first and second floor of a two-family villa whose conformation makes it comparable to a single villa.

The property is currently divided into two real estate units as follows:

On the first floor there is a large one bedroom apartment of 54 sq m/2 internally with access from the terrace and composed of a large living room with open kitchen, hallway, two bathrooms, walk-in closet, double bedroom, all with sea view;

On the second floor, an internal 102 m2/2 sq. ft. apartment with separate entrance from the terrace on the first floor and composed of: pickled Provençal kitchen with Valentino tiles and guest double bedroom with bathroom both overlooking the sea view terrace, master bedroom with walk-in closet and en-suite bathroom with ultrasonic hydromassage tub and walk-in shower, living room in treated Australian oak parquet with dining area and fireplace with direct access onto the large front terrace overlooking the sea, livable all year round.

Obviously the two lodgings can easily be merged into a single large apartment based on the personal needs of the buyer.

The property includes a large square in botticino/travertine marble partly intended for car parking, a large garden planted with secular trees, olive trees, palms, etc., a characteristic gazebo overlooking the sea and space for the construction of a swimming pool.

At 1 km. from the beaches of the mouth, very convenient to all services (supermarket, urban bus stop, tennis sports center and horse riding field), quiet and well exposed with sea view from every room.



Prezzo: € 780.000,00

