

Alle spalle di **Portole**, in **Via Norero**, appartamento di **74 M/2** Cat. al **secondo piano** di **bella casa d'epoca** con ingresso semindipendente da **scala esterna** composto da **soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, balcone verandato uso lavanderia e terrazzino vivibile.**

**Ristrutturazione recente**, completamente e finemente **arredato con mobili di fascia alta, riscaldamento autonomo** a gas e **aria condizionata, senza spese condominiali.**

A **750 mt. dalle spiagge** e dai servizi, tranquillo, **luminoso e ben esposto** con vista aperta, piccolo scorcio mare, immediatamente abitabile.

A circa **1 Km. dalla Nuova Stazione** che lo rende pertanto raggiungibile a piedi da persone che non vogliono **usare l'auto.**

Behind Portole, in Via Norero, apartment of 74 M/2 Cat. on the second floor of a beautiful period house with semi-independent entrance from an external staircase comprising a living room with open kitchen, double bedroom, single bedroom, bathroom with window, veranda balcony use of laundry and livable terrace. Recent renovation, completely and finely furnished with high-end furniture, independent gas heating and air conditioning, without condominium fees.

At 750 m. from the beaches and services, quiet, bright and well exposed with open views, small glimpse of the sea, immediately habitable.

About 1 km from the New Station which therefore makes it reachable on foot by people who do not want to use the car.

Rif. T 311

**Prezzo: € 198.000,00**

