

In **posizione centrale**, in **Via Nuvoloni**, posto al piano rialzato di **condominio molto signorile**, vendiamo **appartamento di 48 M/2** composto di **ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno**.

Discrete condizioni, completamente arredato, spese condominiali € 1.800 annue comprendenti riscaldamento centralizzato con termovalvole e **servizio portineria**.

Possibilità **posto auto coperto** con accesso diretto all'ascensore a **€ 40.000.-**

A **300 mt. da spiagge e pista ciclabile**, 400 mt. da Chiesa Russa e Casino, **tranquillo e ben esposto (Sud)**.

Comfortable tourist two-room apartment in a central position in Sanremo.

In a central position, in Via Nuvoloni, on the mezzanine floor of an elegant condominium, 48 m/2 apartment composed of entrance, living room with kitchenette, kitchen, bedroom and bathroom.

Fair condition, fully furnished, condominium fees €1,800 per year including central heating with thermovalves and concierge service.

Possibility of covered parking space with direct access to the lift for €40,000.-

At 300 m. from beaches and cycle path, 400 m. from Russian Church and Casino, quiet and well exposed (South).

Rif. B 215

Prezzo: € 129.000,00

