

In posizione **semicentrale**, Via Dante, al secondo piano di palazzo moderno con **ascensore**, appartamento di **71 M/2 interni** composto di **ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balconcino verandato, grande camera matrimoniale, bagno finestrato con zona lavanderia, ampio spazio esterno di circa 45 M/2 parte a terrazzo e parte a giardino.**

L'alloggio è corredato di ripostiglio esterno **uso cantina**, parcheggio condominiale per motocicli e **posto auto di proprietà** coperto da tettoia nelle vicinanze dell'alloggio.

Data la sua conformazione si presta a facile **trasformazione in trilocale.**

**Buono stato**, riscaldamento autonomo, **spese condominiali € 570** circa annuali (€ 500 per alloggio e 70 per posto auto).

A **1100 mt. dal centro** raggiungibile anche **a piedi**, **fermata bus urbano** adiacente, **bella esposizione luminosa e soleggiata (Sud)** con scorcio **vista mare.**

Semi-central apartment in Sanremo with parking space, outdoor space and glimpse of the sea.

In a semi-central position, Via Dante, on the second floor of a modern building with lift, 71 m<sup>2</sup> interior apartment comprising entrance hall, kitchen, living room with small veranda, large double bedroom, bathroom with window and laundry area, large outdoor space of approximately 45 M<sup>2</sup> part terrace and part garden.

The accommodation is equipped with an external storage room used as a cellar, shared parking for motorcycles and a private covered parking space near the accommodation.

Given its shape it lends itself to easy transformation into a three-room apartment.

Good condition, independent heating, condominium fees of approximately €570 per year (€500 for accommodation and €70 for parking space).

At 1100 m. from the center reachable on foot, adjacent urban bus stop, beautiful bright and sunny exposure (South) with a glimpse of the sea.

Rif. B 207

**Prezzo: € 170.000,00**

