

In zona **centro San Martino**, al **secondo piano** di condominio con **ascensore**, **classico appartamento di 52 M/2** interni composto di **ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno finestrato, balconata perimetrale angolare**.

L'alloggio è corredato di **cantina**.

Stato originario parzialmente da rivedere ma **buona suddivisione degli spazi, riscaldamento autonomo**, spese condominiali contenute in **€ 600 annue**.

A pochi passi dall'Aurelia, **pianeggiante** e comodissimo a tutti i servizi, a 200 metri da pista ciclabile e spiaggia.

**Tranquillo**, doppia esposizione est/nord, **vista aperta sul verde**.

**Perfetto per qualsiasi uso: prima casa** ideale per persone anziane, **seconda casa** od investimento destinato a **casa vacanza**.

Large flat two-room apartment in the center of San Martino in Sanremo.

In the central San Martino area, on the second floor of a condominium with lift, classic apartment of 52 m<sup>2</sup> interior comprising entrance hall, kitchen, living room, bedroom, bathroom with window, corner perimeter balcony.

The accommodation is equipped with a cellar.

Original state partially to be reviewed but good division of spaces, independent heating, condominium fees contained in €600 per year.

A few steps from the Aurelia, flat and very convenient to all services, 200 meters from beaches and cycle path.

Quiet, double exposure east/north, open view of the greenery.

Perfect for any use: ideal first home for elderly people, second home or investment intended as a holiday home.

Rif. B 221

**Prezzo: € 155.000,00**

