

Nel caratteristico **centro storico di Sanremo** denominato "**Pigna**", **minialloggio di circa 30 M/2** con **ingresso indipendente** posto al **primo piano** e composto da **un vano suddiviso in soggiorno con divano letto e cucinino separato e zona notte con letto matrimoniale, bagno.**

**Buono stato**, completamente **arredato, senza spese** condominiali.

Posizionamento **comodo a scarico auto e possibilità parcheggio** essendo vicino sia alla chiesa di **San Giuseppe** che a **Via Tapoletti**.

**Tranquillo**, comodo a **Piazza Eroi/Mercato annonario** (300 Mt.), **Via Matteotti** (400 Mt.), **spiagge** (800 Mt.) **Casinò** (750 Mt).

**Ideale** come **seconda casa** o come **investimento** per locazioni brevi **B&B**.

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Delightful independent mini-apartment in the historic center of Pigna in Sanremo

In the characteristic historic center of Sanremo called "Pigna", mini-apartment of about 30 m2 with independent entrance located on the first floor and composed of a room divided into a living room with sofa bed and separate kitchenette and sleeping area with double bed, bathroom.

Good condition, fully furnished, without condominium fees.

Convenient location for unloading cars and parking being close to both the church of San Giuseppe and Via Tapoletti.

Quiet, convenient to Piazza Eroi / Annonario Market (300 m), Via Matteotti (400 m), beaches (800 m) Casino (750 m).

Ideal as a second home or as an investment for short-term B&B rentals.

Rif. M 102

**Prezzo: € 89.000,00**

