

In posizione semicentrale, alla metà di Via Martiri, appartamento di 66 mq. al **sesto e ultimo piano** di palazzo moderno con **ascensore (Fino al 5° Piano)**, appartamento mansardato alto composto di **ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera, bagno finestrato ristrutturato, ripostigli, quattro balconcini sopraelevati**.

Stato originario ma abitabile, **riscaldamento autonomo** con caldaia recente, spese condominiali € **570 annue**.

A **1 Km. dalle spiagge**, comodo a tutti i servizi (Bus Urbano, mercato ortofrutticolo, centro città), **vivibile ancora a piedi**, luminoso, piccolo **scorcio mare**. Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Apartment of 66 M/2 with glimpse of the sea near the center of San Remo.

In semi-central location, half of Via Martiri, apartment on the sixth and last floor of modern building with elevator (Up to the 5th Floor), high attic apartment composed of entrance hall, kitchen-living room, living room, bedroom, renovated windowed bathroom, closets, four small raised balconies.

Original state but habitable, independent heating with recent boiler, condominium expenses € 570 per year. 1 km from the beaches, convenient to all services (Urban Bus, fruit and vegetable market, city center), livable still walkable, bright, small glimpse of the sea.

Appartement de 66 M/2 avec vue sur la mer près du centre de Sanremo.

En position semi-centrale, à mi-chemin de la Via Martiri, appartement au sixième et dernier étage d'un immeuble moderne avec ascenseur (jusqu'au 5ème étage), haut appartement mansardé comprenant hall d'entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bain rénovée avec fenêtres, débarras, quatre balcons surélevés. Etat d'origine mais habitable, chauffage indépendant avec chaudière récente, charges de copropriété 570 € par an.

A 1 km des plages, pratique pour tous les services (bus urbain, marché des fruits et légumes, centre ville), encore vivable à pied, lumineux, petite vue mer.

Rif. B 206

**Prezzo: € 89.000,00**

