

In **zona Solaro**, vicino a **Campo Ippico** e **circolo Tennis**, appartamento su due livelli per complessivi **104 M/2**: al terzo e ultimo piano **ATTICO** composto da **ingresso, soggiorno, cucina con zona pranzo aperta sul soggiorno, camera matrimoniale, bagno finestrato, grande terrazzo perimetrale, al secondo piano, collegato con scala interna (avente anche ingresso indipendente ideale per figli o ospiti) una camera matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzino.**

L'alloggio è corredato di **box auto e posto auto esterno** di proprietà nonchè di **due cantine.**

Ristrutturato con finiture di pregio, riscaldamento autonomo e **aria condizionata 'Inverter'** canalizzata con controllo da **remoto**, spese condominiali € 2.300 annue comprensive di consumo acqua.

A **1.400 mt. dalle spiagge** della foce, comodo a **Supermercato e fermata** Bus urbano, bella esposizione luminosa e soleggiata con **ampia vista mare panoramica.**

Appartamento con classe energetica A/1

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Renovated penthouse with front terrace, garage and parking space, beautiful sea view in the Solaro area of Sanremo

In the Solaro area, near the horse riding field and tennis club, apartment on two levels for a total of 104 m2: on the third and top floor PENTHOUSE consisting of entrance hall, living room with kitchenette, double bedroom, bathroom with window, large perimeter terrace, on the second floor, connected by an internal staircase (also having an independent entrance ideal for children or guests) a double bedroom, bathroom with window, closet and small terrace.

The accommodation is equipped with a garage and external parking space owned as well as two cellars. Renovated with quality finishes, independent heating and ducted 'Inverter' air conditioning with remote control, condominium fees €2,300 including water consumption.

1,400 meters from the beaches of the mouth, convenient to the supermarket and urban bus stop, beautiful bright and sunny exposure with a wide panoramic sea view.

Penthouse rénové avec terrasse avant, garage et parking, belle vue mer dans le quartier Solaro de Sanremo.

Dans le quartier Solaro, à proximité du terrain équestre et du club de tennis, appartement sur deux niveaux pour un total de 104 m2 : au troisième et dernier étage PENTHOUSE comprenant hall d'entrée, séjour avec coin cuisine. kitchenette, chambre double, salle de bain avec fenêtre, grande terrasse périphérique, au deuxième étage, relié par un escalier intérieur (ayant également une entrée indépendante idéale pour les enfants ou les invités) une chambre double, salle de bain avec fenêtre, placard et petite terrasse.

Le logement est équipé d'un garage et d'une place de parking extérieure appartenant à la propriété ainsi que de deux caves.

Rénové avec des finitions de haute qualité, chauffage indépendant et climatisation canalisée « Inverter » avec télécommande, charges de copropriété 2.300 € incluant les consommations d'eau..

À 1 400 m. des plages de l'embouchure, pratique pour le supermarché et l'arrêt de bus urbain, belle exposition lumineuse et ensoleillée avec une large vue mer panoramique.



Rif. T 314

Prezzo: € 580.000,00