

In posizione **centralissima**, in **Corso O. Raimondo**, a piano terra di **palazzo molto signorile**, appartamento 'open space' di **92 M/2** avente anche un **ingresso indipendente senza barriere architettoniche**.

L'alloggio è attualmente suddiviso in **ampia zona ingresso con divano letto doppio**, **zona notte con letto matrimoniale e appenderia**, **zona soggiorno con divano angolare e 2 posti letto**, **zona pranzo con angolo cottura e tavolo**, **bagno con antibagno e zona lavanderia**.

Gli ampi spazi si prestano ad **essere personalizzati** con una diversa disposizione o suddivisione..

Ristrutturato in ogni particolare con **ottime finiture**, riscaldamento autonomo con **climatizzatori estate/inverno**; **completamente arredato** come da foto, angolo cottura con frigo congelatore e lavastoviglie, lavanderia compresa di lavatrice e asciugatrice, **mai abitato**, pronto per essere immediatamente fruibile, **spese condominiali € 800** circa annue comprensive del **Servizio Portineria**.

A pochi passi dalle **spiagge**, **dalla pista ciclabile e da Portosole**, a 500 mt. dalla nuova stazione, comodissimo a tutti i servizi, **soluzione**

modernissima non convenzionale comodissima a tutti i servizi, ideale da vivere **a piedi o in bicicletta**. **Very central apartment of 92 M/2** a few steps from the beaches, the cycle path and Portosole in Sanremo.

In a very central position, in **Corso O. Raimondo**, on the ground floor of a very elegant building, 'open space' apartment of 92 M/2 also having an independent entrance without architectural barriers.

The accommodation is currently divided into a large entrance area with double sofa bed, sleeping area with double bed and hanging rail, living area with corner sofa and 2 beds, dining area with kitchenette and table, bathroom with dressing room and laundry area.

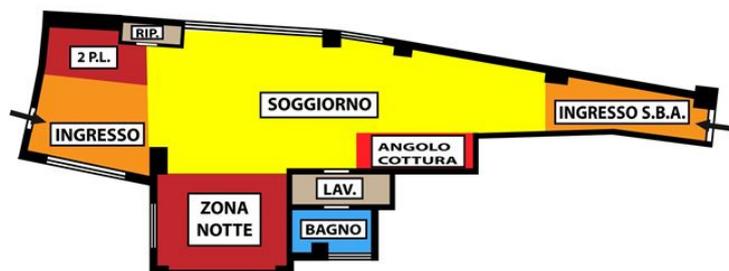
The large spaces lend themselves to being personalized with a different layout or subdivision..

Renovated in every detail with excellent finishes, independent heating with summer/winter air conditioning; fully furnished as per photo, kitchenette with fridge freezer and dishwasher, laundry room including washing machine and dryer, never lived in, ready to be used immediately, condominium fees approximately € 800 per year including the Concierge Service.

A few steps from the beaches, the cycle path and Portosole, 500 meters from the new station, very convenient to all services, a very modern unconventional solution very convenient to all services, ideal for living on foot or by bicycle.

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.



Rif. T 316

Prezzo: € 345.000,00