

In **zona Foce**, all'inizio di Via P. Semeria, al piano rialzato di **piccola palazzina**, appartamento di circa **50 M/2 interni** composto di **ingresso, cucina affacciata sul soggiorno, camera matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio, ampio spazio esterno a terrazzo e giardino con ingresso indipendente**.

L'alloggio è corredato di **ampia cantina** sottostante appartamento con ingresso indipendente da giardino. **Ristrutturazione recente**, portoncino blindato, doppi vetri, **riscaldamento autonomo**, spese condominiali **€ 300 annue circa**.

A circa **400 mt. dal mare** e pista ciclabile, **doppia esposizione** luminosa e soleggiata, pianeggiante, **comodissimo a tutti i servizi**.

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.



Renovated two-room apartment with a small garden and cellar in the Foce area of Sanremo.

In the Foce area, at the beginning of Via P. Semeria, on the mezzanine floor of a small building, this approximately 50 m2 apartment comprises an entrance hall, a kitchen overlooking the living room, a double bedroom, a bathroom with window, a storage room, a large outdoor terrace, and a garden with a private entrance.

The apartment includes a large cellar below the apartment with a private entrance from the garden. Recently renovated, with a security door, double glazing, independent heating, and condo fees of approximately €300 per year.

Approximately 400 meters from the sea and the bike path, this bright and sunny apartment has double exposure, is flat, and is very convenient to all amenities.

Rif. B 215

Prezzo: € 185.000,00