

In posizione centralissima, al **4 e 5° ultimo piano** di **palazzo d'epoca con ascensore** in Via Feraldi, appartamento di 45 M/2 cat. articolato su due livelli:

Piano 4° soggiorno con angolo cottura, piccolo ripostiglio, bagno finestrato;

5° e ultimo piano mansardato, camera matrimoniale con cabina armadio, bagnetto di servizio, terrazzo vivibile.

Riscaldamento autonomo con climatizzatore inverter estate/inverno, spese condominiali **€ 700 annue**.

Ristrutturato con ottime finiture, doppi vetri, a pochi metri dall'Isola pedonale di **Via Matteotti**, da **Piazza Eroi** e mercato ortofrutticolo, dalla pista ciclabile, a **400 metri da mare e spiagge**.

Bella esposizione luminosa e soleggiata (**Sud**) con vista sui tetti della città.

Ideale da abitare, come seconda casa o da affittare come casa vacanze.

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Characterful apartment with a terrace in the heart of Sanremo.

In a very central location, on the fourth and fifth top floors of a period building with elevator on Via Feraldi, this 45 m2 apartment is spread over two levels:

Fourth floor: living room with kitchenette, small closet, and bathroom with window;

Fifth and top floor: attic: double bedroom with walk-in closet, small bathroom, and a livable terrace.

Independent heating with summer/winter inverter air conditioning, condo fees €700 per year.

Renovated with excellent finishes, double glazing, just meters from the pedestrian area of Via Matteotti, Piazza Eroi and the fruit and vegetable market, the bike path, and 400 meters from the sea and beaches. Lovely bright and sunny (south) exposure with views of the city rooftops.

Ideal for living, as a second home, or for renting as a vacation home.

Rif. B 202

Prezzo: € 285.000,00

