

In zona Foce, in una traversa di **Corso Inglesi** vicino ai Carabinieri, in **piccola palazzina** signorile, appartamento al **secondo piano** di **76 M/2** composto di **ingresso, ampio soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno finestrato e WC/lavanderia con finestra, bella balconata**.

L'alloggio è corredato di **grande cantina** asciutta a piano ingresso ideale anche per ricovero **biciclette elettriche**.

Ristrutturato nuovo con ottime finiture, **vetri doppi, portoncino blindato**, termoautonomo con **climatizzatore Inverter** estate inverno, **limitatore di sovraccarico elettrico**, spese condominiali **€ 360 annue**.

A **900 metri dalle spiagge**, tranquillo nel verde, **bella esposizione** luminosa e soleggiata con **vista aperta**.

Ideale sia come **prima che seconda casa** con bassi costi.

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Newly renovated three-room apartment in the Foce/Carabinieri area, 900 meters from the sea in Sanremo.

In the Foce area, on a side street off Corso Inglesi near the Carabinieri station, in a small, elegant building, this 76 m2 second-floor apartment comprises an entrance hall, large living room, kitchen, two double bedrooms, bathroom with window, and a WC/laundry room with window, and a lovely balcony.

The apartment includes a large, dry cellar on the entrance level, also ideal for storing electric bicycles. Newly renovated with excellent finishes, double glazing, a security door, independent heating with inverter air conditioning (summer/winter), and an electrical overload limiter. Condominium fees are €360 per year.

900 meters from the beaches, quiet, surrounded by greenery, with a beautiful, bright, and sunny exposure and open views.

Rif. T 319

Prezzo: € 298.000,00

