

In **zona Levà**, nei pressi del Municipio, appartamento di **92 M/2 interni** posto al primo piano e composto di **ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, grande bagno finestrato, ripostiglio, terrazzino frontale e balconata**.

Attualmente per scelta personale la cucina è stata raddoppiata inglobando la terza camera con la semplice eliminazione di una tramezza facilmente riposizionabile.

L'alloggio è corredato di un **box auto per utilitaria** sotto l'alloggio e **posto auto esterno**.

Buone condizioni, **portoncino blindato e doppi vetri**, riscaldamento autonomo, ridotte spese condominiali.

In **posizione tranquilla**, a due km. dalle spiagge di **Arma di Taggia, comodo al centro commerciale** con grande **supermercato**, vicino fermata **bus urbano**, nel verde, doppia esposizione **luminosa e soleggiata**.

Ideale prima casa per famiglia numerosa.

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

92 m2 apartment ideal for a large family first home in the Levà area of Taggia.

In the Levà area, a 92 m2 apartment on the first floor comprises an entrance hall, kitchen, living room, three bedrooms, a large bathroom with window, a closet, a small front terrace, and a balcony.

Currently, by personal choice, the kitchen has been doubled in size to include the third bedroom by simply removing an easily repositionable partition.

The apartment includes a garage for a small car underneath and an outdoor parking space.

Good condition, security door and double glazing, independent heating, and low condo fees.

In a quiet location, 2 km from the beaches of Arma di Taggia, convenient to the shopping center with a large supermarket, near the local bus stop, surrounded by greenery, with double exposure, bright and sunny.

Ideal first home for a large family.

Rif. G 407

Prezzo: € 250.000,00

