



In **posizione centralissima**, in **Via Roma**, al **primo piano** di **signorile palazzo d'epoca con ascensore**, appartamento di **46 M/2 interni** composto di ingresso, **soggiorno con angolo cottura** dove è **presente anche un grazioso caminetto**, camera, **bagno**, **grande terrazzo soleggiato e silenzioso ideale per pranzi e cene all'aperto**.

Ristrutturato nuovo, **portoncino blindato e doppi vetri**, riscaldamento autonomo con **climatizzatore inverter estate/inverno**, basse spese condominiali di circa **€ 500 annue**.

Comodissimo a tutti i servizi, a pochi metri da spiagge, Portovecchio, pista ciclabile, Isola pedonale di **Via Matteotti** e zona movida di **Piazza Brescia**, luminoso e soleggiato, **esposizione Sud Ovest**. Ideale da abitare, come seconda casa e da affittare come casa vacanze

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Spacious, renovated two-room apartment with a large terrace in a central location in Sanremo

In a very central location on Via Roma, on the first floor of an elegant period building with an elevator, this 46 m2 apartment comprises an entrance hall, a living room with a kitchenette featuring a lovely fireplace, a bedroom, a bathroom, and a large, sunny and quiet terrace ideal for outdoor dining.

Newly renovated, it features a security door and double glazing, independent heating with a summer/winter inverter air conditioning system, and low annual condominium fees of approximately €500. Convenient to all amenities, just a few meters from the beaches, Portovecchio, the cycle path, the pedestrian zone of Via Matteotti, and the lively Piazza Brescia area. Bright and sunny, it faces southwest.

Ideal for living, as a second home, or for renting as a vacation home.

Rif. B 226

Prezzo: € 285.000,00

