

In **posizione centrale**, nel primo tratto di **Via P. Agosti**, in condominio moderno avente accesso anche da Via Martiri, appartamento di **99 M/2 Catastali** composto di **grande ingresso con armadio a muro, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno finestrato, W.C. di servizio con finestrotto, due ampi balconi.**

Parzialmente da rivedere (bagno e cucina da ristrutturare), parquet nelle camere, infissi in alluminio con **doppi vetri**, riscaldamento autonomo, **spese condominiali contenute** in circa € 600 annue.

A **1 km. dalle spiagge**, comodo a tutti i servizi, mercato ortofrutticolo a 400 Mt., doppia esposizione sud ovest, **vista mare.**

Ideale sia come prima che seconda casa.

Per informazioni o presa appuntamenti vi preghiamo di contattarci telefonicamente ore ufficio. Grazie

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Centrally located, 99 sq m apartment with a good exposure and sea view.

Centrally located on the first stretch of Via P. Agosti, in a modern building also accessible from Via Martiri, this 99 sq m apartment comprises a large entrance hall with built-in wardrobe, living room, eat-in kitchen, two double bedrooms, bathroom with window, guest toilet with window, and two large balconies.

Partially in need of renovation (bathroom and kitchen to renovate), parquet flooring in the bedrooms, double-glazed aluminum windows, independent heating, and low condominium fees of approximately €600 per year. 1 km from the beaches, convenient to all amenities, a fruit and vegetable market 400 meters away, double southwest exposure, and sea view.

Ideal as a primary or secondary residence.

For information or to schedule an appointment, please contact us by phone during office hours. Thank you.

Rif. T 301



Prezzo: € 188.000,00