

In **Zona Foce**, nel primo tratto di **Corso Degli Inglesi**, in piccolo caseggiato, **appartamento con ingresso indipendente** posto al primo ed ultimo piano di **86 M/2** composto di **ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con balconcino, due camere, due bagni finestrati, terrazzino frontale**.

L'alloggio è corredato di un **ampio box doppio di 27 M/2** utilizzabile per due auto e deposito/cantina. Discrete condizioni, datato ma abitabile, riscaldamento autonomo, **senza spese condominiali**.

A **400 mt. dalle spiagge**, comodo a tutti i servizi **raggiungibili a piedi**, tranquillo, tripla esposizione **luminosa e soleggiata** con vista aperta. **Ideale sia come prima che seconda casa o da investimento come casa vacanze**.

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

### **Three-room top-floor apartment in a small building with a garage in the Foce area of Sanremo**

In the Foce area, on the first stretch of Corso Degli Inglesi, in a small building, this 86 sq m apartment with a private entrance is located on the first and top floor. It comprises an entrance hall, a large living room, an eat-in kitchen with a small balcony, two bedrooms, two bathrooms with windows, and a small front terrace. The apartment includes a large 27 sq m double garage suitable for two cars and a storage room/cellar. In fair condition, dated but habitable, with independent heating, and no condo fees.

400 meters from the beaches, convenient to all amenities within walking distance, quiet, bright and sunny triple exposure with open views. Ideal as a primary or secondary residence, or as an investment, as a vacation home.

Rif. T 316

**Prezzo: € 249.000,00**

