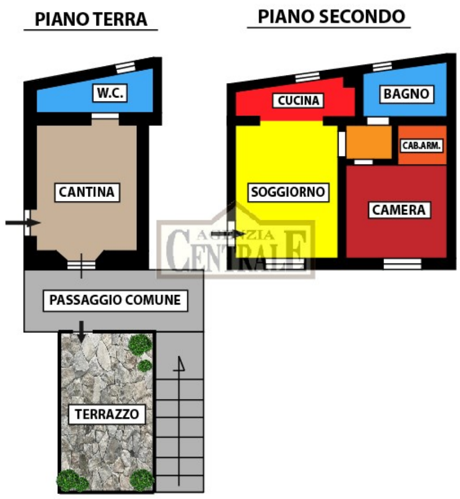
In zona Madonna della Costa, in **caratteristica casa ligure** senza ascensore, appartamento di **40 M/2** al **secondo e ultimo piano** composto di **soggiorno con cucina a vista, camera con cabina armadio, bagno finestrato, soppalco in legno.**
L'alloggio è corredato di ampia **cantina di 22 M/2** con servizio al **piano terreno** attrezzata come **piccolo monolocale con bagno** con di fronte una **porzione di terrazzo/giardino** di proprietà ideale per **pranzi o cene all'aperto** ed una zona **ripostiglio** in uso nel sottotetto.
Buone condizioni, **riscaldamento autonomo** e **caldaietta** acqua calda a gas, **aria condizionata** con Inverter, **senza spese condominiali**.
A **500 mt. da centro e spiagge** raggiungibili a piedi tramite le **scorciatoie** del centro storico della Pigna, **tranquillo e soleggiato**, doppia esposizione con **vista panoramica e mare.**

E' possibile abbinare all'alloggio **un box auto situato nel silos "Rocca Park"** in zona Pigna a **€ 35.000** ed una **cantina per ricovero biciclette** in Via Nino Bixio adiacente alla pista ciclabile a **€ 13.000** a completamento di una **situazione ideale per prima o seconda casa**.
Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.
Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.
Two-room apartment in a period house with a large cellar and terrace in Sanremo.
In the Madonna della Costa area, in a characteristic Ligurian house without an elevator, this 40 m2 apartment is located on the second and top floor and comprises a living room with an open-plan kitchen, a bedroom with a walk-in closet, a bathroom with a window, and a wooden mezzanine.
The apartment also includes a large 22 m2 cellar with a bathroom on the ground floor, equipped as a small studio apartment with a bathroom. The apartment also features a private terrace/garden, ideal for outdoor dining, and a storage room in the attic.
In good condition, with independent gas heating, and no condo fees.
500 meters from the town center and beaches, accessible on foot via shortcuts from the historic center of Pigna. Quiet and sunny, with double exposure and panoramic views of the sea.
It is possible to combine the accommodation with a garage located in the \\"Rocca Park\\" silo in the Pigna area for €35,000 and a cellar for bicycle storage in Via Nino Bixio adjacent to the cycle path for €13,000, completing the ideal situation for a first or second home.



Rif. B 220

Prezzo: € 140.000,00