In **zona Foce**, nelle vicinanze della **Caserma dei Carabinieri**, **casa indipendente** articolata su due livelli attualmente **composta di due appartamenti di circa 50 M/2 ognuno con soggiorno, cucina, camera e bagno ed entrambi con accesso autonomo.**
Completa la proprietà una **porzione di terreno di 450 M/2** in parte utilizzabile come **zona parcheggi**.
L'immobile necessita di un **intervento totale di ristrutturazione** ed è pertanto trasformabile in un'unica unità immobiliare come **casa singola** o mantenendo le **due unità separate** diventando interessanti anche come **investimento.**
Tranquilla, a **1 km. dal mare e da tutti i servizi** della Foce (Supermercato, posta, farmacia, fermata bus urbano), luminosa e soleggiata.
Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.
Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.
Detached house in need of renovation, located in the Foce area of Sanremo, 1 km from the sea.
Situated in the Foce district, near the Carabinieri barracks, this detached house is spread over two levels. It currently consists of two separate apartments—each approximately 50 sqm and featuring a living room, kitchen, bedroom, and bathroom—both with their own independent entrances.
The property includes a 450 sqm plot of land, a portion of which can be used for parking.
The building requires a complete renovation; it could be converted into a single, unified residence, or the two separate units could be maintained, making it an attractive investment opportunity.
The property is located in a quiet area, 1 km from the sea and all the amenities of the Foce district (supermarket, post office, pharmacy, and city bus stop), and it enjoys a bright, sunny position.

Rif. I 012

Prezzo: € 220.000,00

